



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE IBARRA

Av. Jorge Guzmán Rueda y Aurelio Espinosa Pólit

Urb. La Victoria.

Tel.: (593 6) 2615-500

Fax: (593 6) 2615-446

Email: sistemas@pucesi.edu.ec

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA UNIDAD DE PLANTA FÍSICA DE LA PUCESI



Información del Documento

DOCUMENTO BASE:	DAdm-PLF V1.0
DOCUMENTO TIPO:	Manual
FECHA DE ELABORACIÓN :	06-2016
DIRECCIÓN RESPONSABLE:	Dirección Administrativa
UNIDAD / DEPARTAMENTO:	Planta Física
DOCUMENTO:	DAdm-PLF
VERSIÓN:	1.0

1. ANTECEDENTES

La Unidad de Planta Física de la Pontificia Universidad Católica Del Ecuador Sede Ibarra es la encargada de conservar los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la sede, en este proceso se evidencian necesidades como limpieza de aulas, oficinas, baños, puestos de trabajo, mantenimiento de áreas verdes y espacios deportivos, además de brindar soporte en la logística y reparación de desperfectos en la infraestructura e instalaciones de cada una de las áreas que la conforman, para este propósito la unidad de planta física cuenta con el personal capacitado para efectuar estas labores el mismo que desarrolla sus actividades basado en los principios de respeto y de servicio a la colectividad.

2. BASE LEGAL

El personal que labora en la unidad de planta física se someterá a los siguientes leyes y reglamentos:

- CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO
- CÓDIGO DEL TRABAJO
- REGLAMENTO INTERNO DE LA PUCESI.
- DECRETO EJECUTIVO 2393 DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

3. MISIÓN Y OBJETIVOS

3.1. MISIÓN DE LA UNIDAD DE PLANTA FÍSICA

Mantener la infraestructura de la PUCESI en condiciones seguras y de calidad, a través de programas de mantenimiento preventivo y correctivo, conservando espacios adecuados en los que se desarrollan las actividades académicas, administrativas, culturales y deportivas.



3.2. OBJETIVO GENERAL

Preservar en buen estado la infraestructura de la PUCESI a través de limpieza y mantenimiento de todas las áreas que conforman el campus universitario

3.3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mantener limpias las oficinas , aulas, espacios verdes y talleres del campus
- Realizar el mantenimiento preventivo de las instalaciones físicas, eléctricas e hidrosanitarias.
- Reparar los daños que se presenten en la infraestructura del campus.

4. NORMAS GENERALES

El personal que labora en la unidad de planta física deberá cumplir las disposiciones emitidas en este manual, con el fin de desarrollar sus actividades conforme a los parámetros legales establecidos para el efecto.

En el desarrollo de las actividades el personal deberá propender a la observancia de sucesos que ocasionen daños en la infraestructura de la PUCESI reportando a la jefatura para que se tome los correctivos inmediatos.

5. ALCANCE

El presente manual se aplicará para los procesos de mantenimiento de la infraestructura interna como externa así como de logística , en los que intervienen los procesos de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo.

Mantenimiento Preventivo

- Limpieza de oficinas
- Limpieza de aulas
- Limpieza de baños
- Limpieza de áreas verdes
- Limpieza de parqueaderos
- Mantenimiento eléctrico



6. RESPONSABILIDAD

La ejecución y aplicación del presente Manual es responsabilidad del Jefe de Planta Física y sus colaboradores, quien responderá de sus actividades al Director Administrativo.

7. ABASTECIMIENTO

1. Este proceso se desarrollará en el marco del buen uso de los recursos utilizando el formato de requisición para los materiales que se utilizarán en las labores de mantenimiento.
2. El tiempo de abastecimiento será un día a la semana de acuerdo con lo establecido por la jefatura y se lo realizará en el área de abastecimiento designada para ello.
3. Los materiales recibidos serán de total responsabilidad del solicitante.



HOJA DE PEDIDO

FECHA _____

DETALLE	CANTIDAD	ENTREGA	OBSERVACIÓN

ENTREGADO POR _____

RESIBIDO POR _____

Para el efecto se determinan como materiales o suministros a todos los requerimientos físicos que permitan mantener en buen estado la infraestructura de la PUCESI.

- MATERIALES DE LIMPIEZA
- MATERIALES DE FERRETERÍA
- MATERIALES ELÉCTRICOS

8. PRODECIMIENTOS

8.1 LIMPIEZA

Con el fin de preservar la infraestructura, materiales y equipos se realizaran diferentes